



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- PLAN. KINNISTU PIIR
- SOOME LAHE RANNA PIIRANGUVÕOND 200m VEEPIIRIST
- SOOME LAHE RANNA EHITUSKEELUVÕOND 100m VEEPIIRIST
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- LOODUSLIK HALJASMAA
- TEESERVITUUT
- HOONESTUSALA
- OL.OL. KITSENDUSALA, TRASSIVALDAJA KASUKS
- PLAN. KITSENDUSALA, TRASSIVALDAJA KASUKS
- PLAN. PEEN KILLUSTIK (KRUUS) KATTEGA ALA
- OL.OL. KILLUSTIKKATTEGA ALA
- PLAN. MURUKIVI
- OL.OL. MADALPINGE KAABELLIIN
- OL.OL. MADALPINGE ÕHULIIN
- OL.OL. KANALISATSIOONITORU
- PLAN. MADALPINGEKAABEL
- PLAN. VEETORUSTIK
- PLAN. KANALISATSIOONI TRASS
- ▲ JUURDEPÄAS KRUNDILE
- ▲ PLAN. LIITUMISPUNKT
- PLAN. LIITUMISKILP
- ✂ LIKVIDEERITAV HALJASTUS, TEED, RAJATISED, PIIRDED, TRASSID
- SÄILIT. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. HEKK

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Nimetus	Krunt. 1 Määrus
Krundi kasutamise sihtotstarve	EP
Sihtotstarvete suhe %	100
Katastriüksuse sihtotstarve	E
Sihtotstarvete suhe %	100
Krundi pindala (m²)	3300
Maks. ehitisealune pind (m²)	250
Maks. hoone kõrgus(m)	
Elamu, suvemaja	8.0
Abihoone	6.0
Maks. korruselisus	
Elamu, suvemaja	2
Abihoone	1
Hoonete arv krundil	4
Katusekalle	15°- 40°
Täisehitusprotsent	8%

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:
EP - ÜKSIKELAMU MAA

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE:
E - ELAMUMAA

Detailplaneering on koostatud Geodeesia Partner OÜ geoausel, 156 nr.1023-22, 15.08.22
 Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
 Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000
 Märkus: joonised parema arusaadavuse huvides on planeeringuala piir näidatud krundi piirist eemale.

Karepa külas Kaarepi kinnistu detailplaneering		Töö nr.	1114/1222
Planeeringu koostamise korraldaja Hajjala Vallevallitsus		Joonis	Möötkava 1/500
Juhataja	A. Klaasen	DETAILPLANEERINGU PÕHIPLAAN	Kuupäev 12/06/2023
Arhitekt	T. Lepasaar		Staad. DP
Tehnik	J. Kaasik		Leht 1

OÜ A.V.R. PROJEKT / PIKK 15 RAKVERE 44307 / tel./ faks 32 23035 email aivar@avrprojekt.ee